

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке начисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г.Каменка и Каменского района».

(ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13 июля 2017 ГОДА)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом «и» пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике».

1.2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Каменка и Каменского района (далее - налог) является местным налогом и имеет целевое назначение. Порядок взимания и расходования налога определяется решением районного Совета народных депутатов. Расходование данных средств осуществляется на финансирование Программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории города Каменка и Каменского района, разработанных государственной администрацией Каменского района и города Каменка, рассмотренных и утвержденных районным Советом народных депутатов.

2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА

2.1. Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Каменка и Каменского района (далее налога) являются:

а) организации, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно Гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица, осуществляющие предпринимательскую и иную деятельность на территории Каменского района, направленную на получение дохода от реализации продукции (товаров, услуг), а также некоммерческие организации;

б) филиалы, дочерние организации, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют предпринимательскую и иную деятельность на территории Каменского района;

в) физические лица - граждане, вне зависимости от места проживания, достигшие 18-летнего возраста – собственники частных домовладений и квартир, ответственные квартиросъемщики, на чье имя выписан ордер. В случаях общей долевой (совместной) собственности нескольких физических лиц, плательщиками являются каждый собственник соизмеримо его доле (или каждый собственник в равных долях).

2.2. Освобождению от уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г.Каменка и Каменского района подлежат:

а) организации, полностью финансируемые из бюджетов различных уровней;

б) организации-плательщики фиксированного сельскохозяйственного налога;

в) средства, получаемые организациями от передачи в аренду государственного (муниципального) имущества, включенного в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год, со дня включения данного имущества в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год до даты прекращения права государственной (муниципальной) собственности на него;

г) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а

также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям(предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытие им специальные бюджетные счета.

3. СТАВКА НАЛОГА

Ставка налога составляет:

а) для юридических лиц – 0,25% от стоимости реализованной продукции (работ, услуг) за вычетом налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению.

б) для физических лиц – 5 РУ МЗП в год.

в) для участников Великой Отечественной войны – 0,01 РУ МЗП в год.

4. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЛАГАЕМОГО ОБОРОТА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

4.1. Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленного Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных частями третьей, четвертой пункта 8 и частью второй пункта 22 статьи 4 вышеуказанного Закона Приднестровской Молдавской Республики.

При исчислении налогооблагаемой базы необходимо учитывать следующие особенности налогообложения отдельных категорий плательщиков:

а) по производственным организациям объектом налогообложения является стоимость реализованной продукции, работ, услуг;

б) по заготовительным, торгующим и снабженческо-сбытовым организациям, реализующих приобретенные товары, облагаемый оборот определяется в виде разницы между ценами реализации товаров и ценами их приобретения с учетом уплаченных таможенных платежей и транспортных расходов покупателя по доставке до места назначения;

в) по банкам и другим кредитным учреждениям объектом налогообложения является сумма доходов от выполнения работ (оказания услуг) за исключением доходов в виде процентов по кредитам, предоставленным исполнительному органу власти, осуществляющему распоряжение государственными финансами, Центральному банку Приднестровской Молдавской Республики или под их гарантии, процентов и дивидендов, полученных по государственным облигациям и иным государственным ценным бумагам, а также доходов, полученных за работу по размещению государственных ценных бумаг;

г) по страховым организациям объектом налогообложения являются суммы доходов от выполнения работ (оказания услуг), связанных со страховой и не страховой деятельностью. Доход от страховой деятельности определяется как сумма страховых платежей (премий), полученных по договорам страхования, перестрахования, а также иных поступлений, связанных со страховой деятельностью;

д) по посредническим операциям налог исчисляется от суммы дохода, полученного от посреднических операций и сделок. К посредническим операциям и сделкам относится деятельность предприятий, выступающих в роли комиссионера или поверенного в договоре комиссии или поручения;

е) некоммерческие организации уплачивают налог в том случае, если они имеют доходы от реализации продукции (работ, услуг);

ж) религиозные организации уплачивают налог от выручки, от реализации предметов культа и религиозного назначения, а также выручки (дохода) от иных видов деятельности.

4.2. Выручка от реализации продукции (работ, услуг), полученная в иностранной валюте, для целей налогообложения пересчитывается в рубли ПМР по курсу ПРБ Приднестровской Молдавской Республики, действовавшему на день получения дохода.

4.3. При исчислении налога для физических лиц объектом налогообложения являются домовладения (квартиры) на территории г. Каменка.

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

5.1. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) Сумма налога исчисляется исходя из ставки налога, установленной подпунктом а) раздела 3 настоящего Положения и от следующих доходов:

- доходы от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;
- доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организаций и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;
- другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оказываемых арендатором.

б) Сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим Положением исходя из установленной ставки налога и порядка определения налогооблагаемой базы;

в) Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

г) Уплата налога организациями, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, уплата сбора производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

д) Плательщики налога представляют в налоговую инспекцию по г. Каменка и Каменскому району нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно приложению к настоящему положению в сроки, установленные для сдачи месячной бухгалтерской отчетности.

е) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

ж) Уплата налога производится ежемесячно в течении 5 (пяти) календарных дней со дня установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговую инспекцию по г.Каменка и Каменскому району.

з) Уплаченный налог на содержание жилищного фонда , объектов социально- культурной сферы и благоустройство территории г.Каменка и Каменского района зачисляется в доход местного бюджета Каменского района и г. Каменка.

и) Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством ПМР.

5.2. Исчисление налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г.Каменка и Каменского района , уплачиваемого физическими лицами, производится налоговой инспекцией по г.Каменка и Каменскому району исходя из ставки налога, примененной к налогооблагаемой базе и размера расчетного уровня минимальной заработной платы, установленного Законом ПМР «О республиканском бюджете» на соответствующий финансовый год. Налоговая инспекция направляет налогоплательщикам извещение-квитанцию на уплату налога в срок до 1 июля текущего года.

Перечень налогоплательщиков - физических лиц определяется налоговой инспекцией по г.Каменка и Каменскому району на основании:

а) сведений о физических лицах, по муниципальному жилищному фонду, предоставляемых МУП «Каменское ПУЖКХ», а по домовладениям и квартирам, принадлежащим физическим лицам на праве собственности - МУП «Каменское БТИ» в срок до 1 января текущего года.

Физические лица уплачивают налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г.Каменка и Каменского района в местный бюджет не позднее 15 сентября текущего года.

5.3 В случае неуплаты налога в установленный срок к налогоплательщику применяются финансовые и штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ И КОНТРОЛЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

6.1. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления и уплаты налога в местный бюджет Каменского района и г. Каменка возлагается на юридических и физических лиц, являющихся плательщиками налога.

6.2. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесении его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району.