

## Решение

Президиума Каменского райсовета народных депутатов

30 октября 2008 г

г. Каменка

О Положении «О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» на территории Каменского района.

В соответствии с подпунктом «о» пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики « О внесении изменения и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» №545-ЗИД-IV от 26 сентября 2008 года, а также в целях пополнения доходной части местного бюджета Президиум районного Совета народных депутатов

### **Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить Положение « О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» на территории Каменского района (Прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию райсовета народных депутатов по вопросам планирования, бюджета и финансов, приватизации и предпринимательства ( Матвеева В.А.)

4. Настоящее решение утвердить на сессии райсовета народных депутатов.

Председатель Президиума  
райсовета

С. Пеньковский

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

« О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» на территории Каменского района.

Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 года « Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» , во исполнение подпункта «о» пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества в Каменском районе.

### **I.Плательщики сбора**

1.Плательщиками сбора являются физические лица ( покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики .

К нерезидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, не имеющие постоянного места жительства в Приднестровской Молдавской Республике и проживающие в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно менее 183-х дней на основании соответствующей регистрации.

### **II.Объекты взимания сбора.**

2.Объектом обложения сбором является приобретаемое недвижимое имущество.

### **III.Ставка сбора.**

3.Сбор вносится в размере 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

### **IV. Порядок исчисления и уплаты сбора.**

4.1. Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивается физическими лицами (покупателями) путем внесения причитающихся сумм в банковские учреждения.

4.2. Сбор зачисляется в доходы местного бюджета Каменского района на раздел « Местные налоги и сборы» в соответствии с действующей бюджетной классификацией доходов.

4.3. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество осуществляется после предоставления копии платежного документа (квитанции) с отметкой банка об оплате сбора.

## **V. Ответственность плательщиков и функции контролирующих органов.**

5.1. Ответственность по оплате сбора за приобретение недвижимого имущества в местный бюджет возлагается на плательщика сбора (физическое лицо).

5.2. Контроль за правильностью и своевременностью уплаты сбора на приобретаемое недвижимое имущество возлагается на Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР и налоговую инспекцию по г. Каменка и Каменскому району в пределах их компетенции.